

**Совет сельского поселения Тюльдинский сельсовет  
муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан**

**РЕШЕНИЕ**

«20» ноябрь 2019 г.

№ 330

**Об установлении налога  
на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 3 части 6 статьи 18 Устава сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.
2. Установить ставки налога на имущество физических лиц:
  - 2.1. 0,3 процентов в отношении:
    - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
    - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2.2. 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.3. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить на территории сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан наряду с категориями налогоплательщиков, указанных в статье 407 п. 1 Налогового кодекса Российской Федерации, право на льготу следующим категориям налогоплательщиков, освободив их от уплаты налога на имущество физических лиц:

3.1. Родители и дети в возрасте до 18 лет в многодетных семьях, имеющих трех и более детей. Льгота на ребенка (детей) предоставляется с месяца рождения ребенка (детей) и сохраняется до конца того года, в котором ребенок (дети) достиг (достили) возраста 18 лет, или в случае смерти ребенка (детей).

4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения:

4.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.4. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Тюльдинский сельсовет от 26 ноября 2018 года № 244 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного

месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2020 года.

7. Настоящее решение обнародовать в местах обнародования согласно Устава сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан не позднее 30 ноября 2019 года.

Глава сельского поселения

В.В. Пазугутов

