



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноябрь 2022 й.

№ 35

30 ноябрь 2022 г.

**Об утверждении порядка разработки, утверждения, внесения изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 511 от 12 октября 2021 года (в последней редакции Постановления Правительства Республики Башкортостан № 534 от 9 сентября 2022 года) «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов» и в целях обеспечения населения сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан качественными и безопасными товарами и услугами, администрация сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан п о с т а н о в л я е т:

1. Отменить постановление главы администрации сельского поселения Тюльдинский сельсовет МР Калтасинский район Республики Башкортостан от 24.09. 2021 года № 31 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан».

2. Утвердить порядок разработки, утверждения, внесения изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте <http://tuldi.ru>

Глава сельского поселения



*В.В. Пазуготов*

В.В. Пазуготов

Приложение  
к постановлению главы администрации  
сельского поселения Тюльдинский  
сельсовет муниципального района  
Калтасинский район Республики  
Башкортостан  
от 30.11. 2022 года № 35

**Порядок  
разработки, утверждения, внесения изменений и дополнений  
в схему размещения нестационарных торговых объектов  
на территории сельского поселения Тюльдинский сельсовет  
муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок разработки и утверждения, внесения изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (далее - схема) и предназначен для формирования единых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

Установить, что в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан (далее — схема) могут вноситься изменения с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития и территорий и достижений нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании схемы и договора на размещение нестационарного торгового объекта заключенного между органом местного самоуправления Республики Башкортостан и юридическим лицом или гражданином занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами (далее хозяйствующий субъект).

1.2. Разработка схемы осуществляется в целях:  
создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан;

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Республики Башкортостан; формирования современной торговой инфраструктуры; оказания поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

1.3. При разработке и утверждении схем руководствоваться требованиями, установленными Порядком, и Методическими рекомендациями;

1.3.1. предусмотреть, что договор на размещение нестационарного торгового объекта, срок действия которого истекает со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" по 31 декабря 2026 года, считается продленным на семь лет, если до окончания срока его действия хозяйствующий субъект письменно не уведомит орган местного самоуправления Республики Башкортостан о прекращении договора или его продлении на иной срок, не превышающий семи лет.

Указанное положение не распространяется на договоры на размещение нестационарного торгового объекта сезонного размещения.

1.3.2. Представлять в Министерство торговли и услуг Республики Башкортостан утвержденные в соответствии с настоящим постановлением схемы не позднее 15 декабря года, предшествующего году начала срока действия схем.

1.3.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на торгах, проводимых в форме аукциона (конкурса), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.3.3.1 настоящего постановления;

1.3.3.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается без проведения торгов в следующих случаях;

- размещение на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, в том числе летней террасы, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), за исключением нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта (договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

б) заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее — заявление) подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение

нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта);  
размещение на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта (договором на размещение нестационарного торгового объекта), срок действия которого истек не ранее 1 марта 2015 года, если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в полном объеме за период после истечения действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, до даты подачи заявления (отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до даты подачи заявления);

б) хозяйствующий субъект берет на себя обязательство разместить нестационарный торговый объект, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в правилах благоустройства территории муниципального образования, иными нормативными правовыми актами, регулирующими внешний вид нестационарного торгового объекта, или привести внешний вид размещенного нестационарного торгового объекта в соответствие с указанными требованиями в срок и на условиях, установленных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

- размещение нестационарного торгового объекта лицом, являющимся сельскохозяйственным потребительским кооперативом в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", или организациями потребительской кооперации в соответствии с Законом Российской Федерации "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации".»;

1.3.4. Действие настоящего постановления не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- в пределах территорий розничных рынков;
- при проведении ярмарок;
- при проведении культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных массовых мероприятий;
- в зданиях, строениях и сооружениях.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных

торговых объектов, находящихся на ярмарках, в пределах территорий розничных рынков, в зданиях, строениях и сооружениях, а также на нестационарные торговые объекты, размещаемые при проведении праздничных, культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.5. Утверждение схем, внесение в них изменений не являются основаниями для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты в соответствии с правоустанавливающими документами до утверждения указанных схем.

1.6. Включение в схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Республики Башкортостан, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по согласованию с органом исполнительной власти Республики Башкортостан, осуществляющим полномочия собственника имущества.

1.7. Схема разрабатывается и утверждается главой администрации сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на срок не менее 5 лет.

1.8. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия: схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

нестационарный торговый объект сезонного размещения — нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон, период (периоды) в году;

автоцистерна — нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив;

летнее кафе — специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного

питания для оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей;

летняя терраса — летнее кафе при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей.

1.9. К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из нескольких, но не более 5 (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных друг напротив друга, при условии соблюдения беспрепятственного прохода для покупателей, объединенных под единой светопрозрачной кровлей;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

торгово-остановочный комплекс - нестационарный торговый объект, размещенный на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, состоящий из одного или двух павильонов или киосков, конструктивно объединенных и выполненных в едином архитектурно-художественном решении с остановочным навесом. При этом остановочный навес может представлять собой как открытую, так и закрытую конструкцию;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование — холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляются с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

передвижное сооружение - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

объект мобильной, развозной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации сельскохозяйственной продукции и продуктов питания (далее - специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв.м, в которых не менее 80 процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями (включая личные подсобные хозяйства), организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан;

сельскохозяйственный товаропроизводитель - определение используется в значении, установленном Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений - нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и (или) декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов, растений и сопутствующих товаров.

## **2. Требования к разработке схемы**

2.1. При разработке схемы учитываются: особенности развития торговой деятельности сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан;

необходимость размещения не менее чем 60 процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация нестационарного торгового объекта;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, а также правилам благоустройства.

2.2 Схема разрабатывается на основании результатов инвентаризации фактически размещенных нестационарных торговых объектов и мест их размещения, а также потребности в торговых объектах на соответствующей территории.

По итогам инвентаризации проводятся оценка потребности в нестационарных торговых объектах по видам и специализациям и мероприятия по рациональному размещению нестационарных объектов исходя из местных особенностей, обеспечения территориальной доступности, уровня развития товаропроводящей инфраструктуры, при котором во всех населенных пунктах обеспечивается возможность приобретения населением товаров.

2.4. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов, доступ потребителей к торговым объектам с соблюдением требований безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.5. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

2.6. Период размещения нестационарных торговых объектов устанавливается главой администрации сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан самостоятельно в принимаемых им нормативных правовых актах.

2.7. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов: в местах, не включенных в схему;

в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, ближе 20 метров от вентиляционных шахт, ближе 20 метров от окон жилых помещений, за исключением объектов сезонной торговли;

на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов;

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

в надземных и подземных переходах;

на расстоянии менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и т.д.);

без приспособления их для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;



с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства.

2.8. Для автолавки при ведении деятельности на территории сельских населенных пунктов разрабатывается и включается в схему маршрут движения, на протяжении которого осуществляется торговля в местах, соответствующих требованиям данного раздела.

### **3. Порядок разработки и утверждения схемы**

3.1. Проект схемы разрабатывается администрацией сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. В текстовой части схемы (в таблице), разработанной по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, указывается следующая информация:

адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;

период размещения нестационарного торгового объекта;

форма собственности земельного участка;

информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства.

3.3. Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы генерального плана муниципального образования (М 1:5000), генерального плана поселения масштабом (М 1:5 000) с предусмотренными на ней возможными местами размещения объектов, также графическая часть схемы может быть разработана с использованием онлайн-карт, используемых в открытом доступе, масштабом (М 1:5000) с предусмотренными на них возможными местами размещения объектов.

3.4. Разработанная схема утверждается муниципальным правовым актом и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается администрацией сельского поселения Тюльдинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 дней после утверждения.

3.5. В течение 5 рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, утвердивший схему, представляется в Министерство торговли и услуг Республики Башкортостан.

3.6. В схему не чаще 1 раза в квартал могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения в соответствии с настоящим Порядком.

3.7. Основаниями для внесения изменений в схему являются: реализация долгосрочных стратегических и государственных программ

Республики Башкортостан, муниципального района муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан;

новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

предложения, поступившие от хозяйствующих субъектов, органов местного самоуправления;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

3.8. Изменения, внесенные в схему, утверждаются муниципальным правовым актом, который подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается органами местного самоуправления Республики Башкортостан на своих официальных сайтах в информационно телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 дней после его утверждения.

В течение 5 рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, утвердивший внесенные в схему изменения, представляется в Министерство торговли и услуг Республики Башкортостан способами, указанными в пункте 3.6 настоящего Порядка.

3.9. Информацию о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, включенных в схему, органы местного самоуправления Республики Башкортостан ежеквартально до 1 числа следующего за отчетным кварталом месяца представляют в экономический сектор Администрации муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

